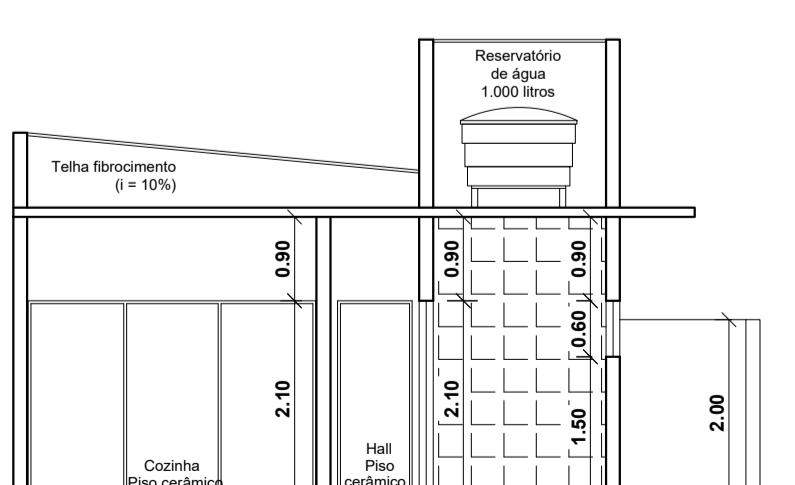
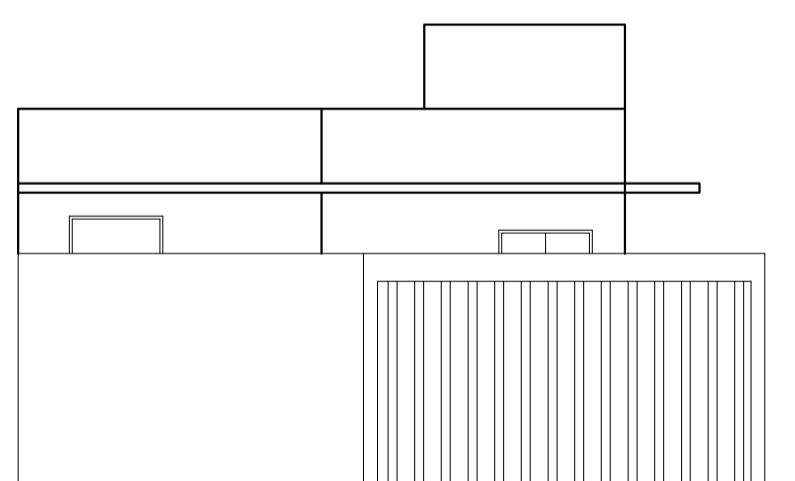
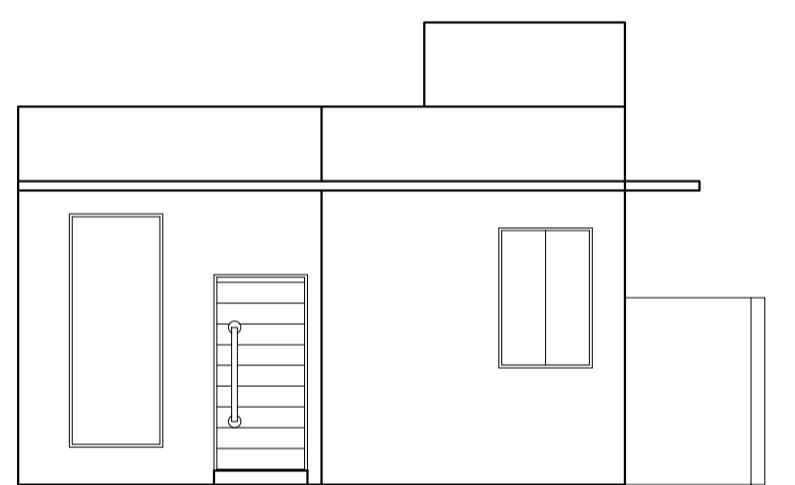


Declaração
Nos abaixo assinados, para devidos fins e efeitos o seguinte.
1 - Temos conhecimento que fomos advertidos da proibição legal de fazer o escoamento de "água de chuva dos telhados, pátios e quintais" diretamente na rede de esgoto da cidade, "devendo haver para esse fim uma canalização independente, que despejará nas sarjetas". (Art. 46, da Lei municipal nº 43, de 11 de outubro de 1949), com expressa indicação na planta.
2 - Havendo desobediência a proibição acima mencionada, deveremos providenciar no sentido da construção de "uma canalização independente que despejará na sarjeta água de chuva, pátios e quintais, tudo por nossa conta e risco, ficando provisoriamente indeferido o "Habite-se", enquanto a irregularidade não for sanada.
3 - Finalmente sem prejuízo de outras sanções, estamos cientes de que será comunicado ao CREA o nome e o número do profissional conivente com o fato.

QUADRO DE ESQUADRIAS			
Nº	LARGURA	ALTURA	PEITORIL
J1	1,00	2,50	0,25
J2	1,00	1,50	1,10
J3	1,00	0,60	1,50
P1	1,00	2,10	-
P2	0,80	2,10	-
P3	0,70	2,10	-
P4	3,10	2,10	-
P5	1,50	2,10	



Memorial Descritivo

ALICERCE: Vigas baldrames 0,15x0,35 cm (LxA), executadas em concreto armado, apoiaadas sapatas e em brocas de 30 cm de diâmetro e 4 metros de profundidade. Ferragem composta por 6 barras de ferro 3/8 CA-50 e estribamento (ferro 4.2 mm) de 0,15 em 0,15 cm. As vigas serão capeadas com material impermeabilizante, isolando-as do solo.

VIGAMENTO RESPALDO DA LAJE PISO: Vigamento com 0,15x0,40 (LxA), executado em concreto armado. Ferragem composta por 6 barras de ferro 3/8 e estribamento de 0,15 em 0,15 cm.

VIGAMENTO DA LAJE FORRO: Vigamento com 0,15x0,25 (LxA), executado em concreto armado. Ferragem composta por 6 barras de ferro 3/8 e estribamento de 0,15 em 0,15 cm.

PAREDES: Constituída de blocos cerâmicos, assentados com argamassa mista de cimento, areia e cal.

PILARES: Executados em concreto armado, com laterais de 0,15x0,30 cm posicionados em toda junção da parede. Ferragem composta por 4 barras de ferro 3/8 CA-50 e estribamento (ferro 4,2 mm) de 0,20 em 0,20 cm.

VERGAS E CONTRA-VERGAS: Executadas em concreto armado. Ferragem composta por 3 barras de ferro 5/16 e estribamento de 0,25 em 0,25 cm.

REVESTIMENTO INTERNO: Chapisco com emboço na áres que receberão revestimento, demais ambientes receberão reboco ou gesso. Áreas úmidas com revestimento em meia barra (mínimo 1,50).

ESTRUTURA: Será constituída de concreto armado.

TELHADO: Cobertura com telhas de fibrocimento com caimento de 10% apoiada em estrutura de madeira tratada na casa e telha cerâmica na A.S.

FORROS: Laje pré - moldada H08, com capeteamento de concreto FCK 200 de 0,04 cm sobre malha de ferro 12x12 (ferro 4,2 mm).

ESQUADRIAS: Janelas e portas externas em alumínio e vidro ou madeira, portas internas em madeira compensada.

PISOS: Piso cerâmico em todos os ambientes.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: De acordo com a norma vigente.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS: Constituída de canos em PVC para água fria, tendo 1 reservatório de 1.000 litros. Instalação provida de torneira de jardim, pias, lavatórios, bacias sanitárias e chuveiros. O esgoto será ligado à rede pública e provido de ventilação, caixa de inspeção. As águas pluviais serão coletadas até a via pública.

PINTURA: Pintura externa e interna com tinta látex acrílica, esquadrias de ferro com pintura em esmalte sintético e portas de madeira envernizadas.

VIDROS: Transparentes e boreal.

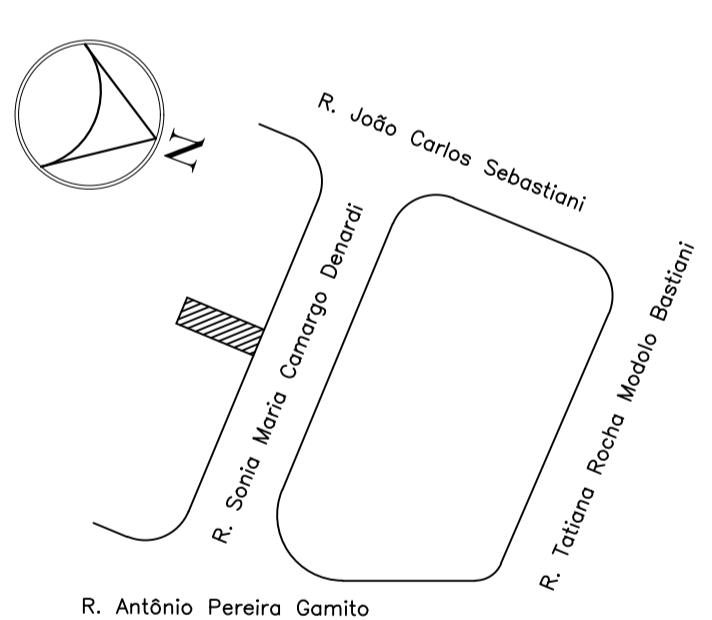
PROJETO COMPLETO

FOLHA
ÚNICA

ASSUNTO: CONSTRUÇÃO DE UMA RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR
LOCAL: RUA SONIA MARIA CAMARGO DENARDI
LOTE N° 12 - QUADRA A
BAIRRO: PARQUE RESIDENCIAL CAMPO VERDE - BOITUVA/SP
PROPRIETÁRIO: ÉRICA CRISTINA BONAZZI CORRÉA CARNEIRO
RODRIGO JOSÉ CARNEIRO
ZONA: ZPR 3
DATA: MAIO - 2024
Nº de Inscrição Cadastro Imobiliário (IPTU) 44141-43-34-0111-00-000 CDC 1033026 - 0

SITUAÇÃO SEM ESCALA

"A aprovação do projeto não implica no reconhecimento do direito de propriedade do terreno por parte da Prefeitura, a execução da obra seguirá rigorosamente o projeto aprovado; o habite-se só será expedido se a execução da obra estiver de acordo com o projeto aprovado."



ÉRICA CRISTINA BONAZZI CORRÉA CARNEIRO
CPF: 114.599.547-00

RODRIGO JOSÉ CARNEIRO
CPF: 301.544.638-09

ÁREAS	(m ²)
TERRENO	202,48 m ²
CONSTRUÇÃO	64,51 m ²
ÁREA LIVRE	137,97 m ²
ÁREA PERMEÁVEL (10%)	20,25 m ²
TAXA DE OCUPAÇÃO (%)	31,66%
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO:	0,32

Rafael Pranstteter de Carvalho
AUTOR DO PROJETO E RESPONSÁVEL TÉCNICO
ENGENHEIRO CIVIL
CREA N°: 5070426666
INSC. MUN. n°: 015758 - Boituva
ART n°: 2620240914842