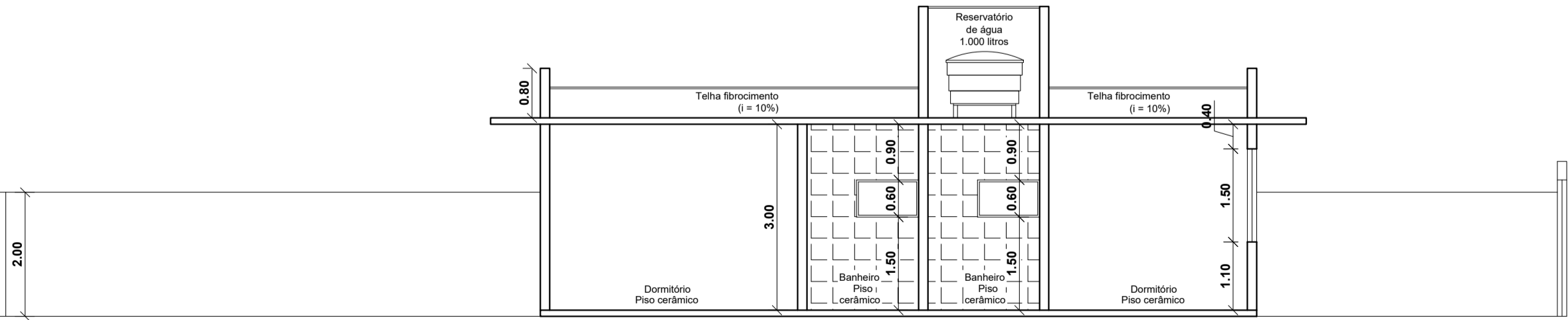
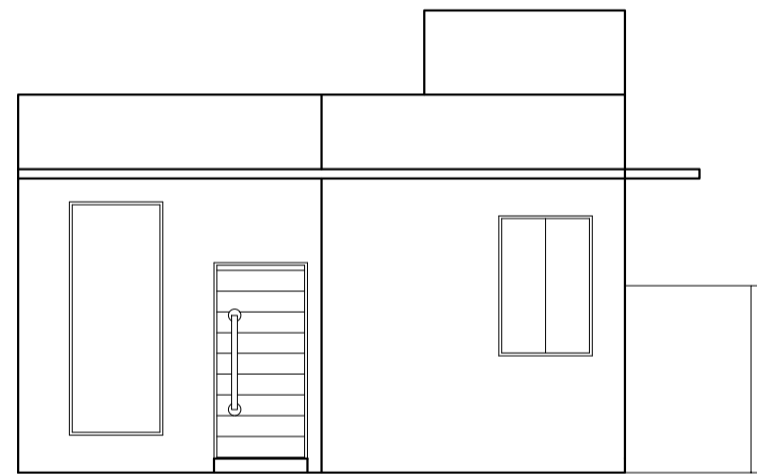


PLANTA BAIXA  
ESCALA 1:100

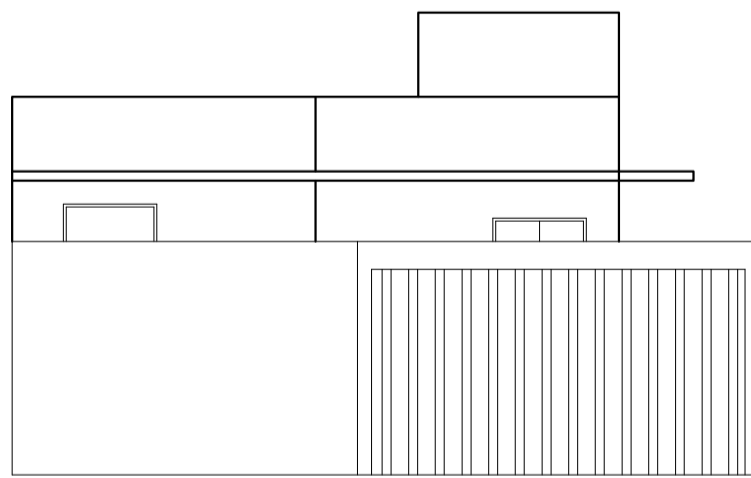
PLANTA BAIXA  
COBERTURA  
ESCALA 1:100



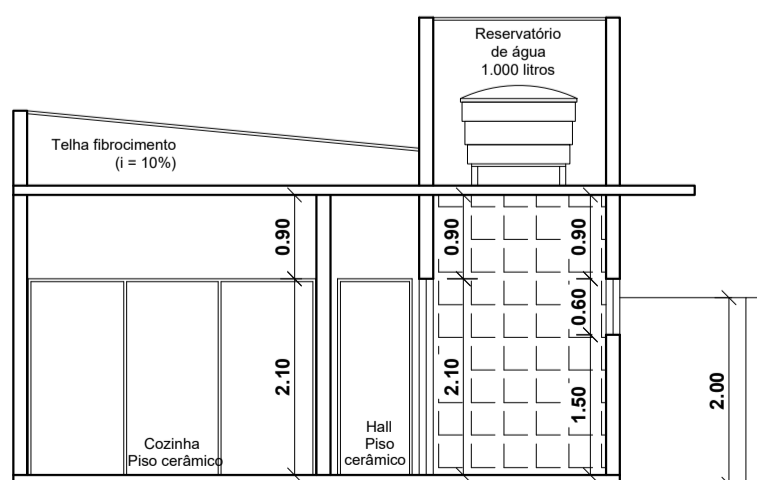
CORTE AA - ESCALA 1:100



FACHADA - ESCALA 1:100



FACHADA COM GRADIL  
- ESCALA 1:100



CORTE BB - ESCALA 1:100

#### Declaração

Nos abaixo assinados, para devidos fins e efeitos o seguinte.

1 - Temos conhecimento que fomos advertidos da proibição legal de fazer o escoamento de "água de chuva do telhados, pátios e quintais" diretamente na rede de esgoto da cidade, "devendo haver para esse fim uma canalização independente, que despejará nas sarjetas", ( Art. 46, da Lei municipal n° 43, de 11 de outubro de 1949 ), com expressa indicação na planta.

2 - Havendo desobediência a proibição acima mencionada, deveremos providenciar no sentido da construção de "uma canalização independente que despejará na sarjeta água de chuva, pátios e quintais, tudo por nossa conta e risco, ficando provisoriamente indeferido o "Habite-se", enquanto a irregularidade não for sanada.

3 - Finalmente sem prejuízo de outras sanções, estamos cientes de que será comunicado ao CREA o nome eo número do profissional conivente com o fato.

#### QUADRO DE ESQUADRIAS

Nº	LARGURA	ALTURA	PEITORIL
J1	1,00	2,50	0,25
J2	1,00	1,50	1,10
J3	1,00	0,60	1,50
P1	1,00	2,10	-
P2	0,80	2,10	-
P3	0,70	2,10	-
P4	3,10	2,10	-
P5	1,50	2,10	-

## Memorial Descritivo

**ALICERCE:** Vigas baldrames 0,15x0,35 cm (LxA), executadas em concreto armado, apoiadas sapatas e em brocas de 30 cm de diâmetro e 4 metros de profundidade. Ferragem composta por 6 barras de ferro 3/8 CA-50 e estribamento (ferro 4.2 mm) de 0.15 em 0.15 cm. As vigas serão capeadas com material impermeabilizante, isolando-as do solo.

**VIGAMENTO RESPALDO DA LAJE PISO** - Vigamento com 0,15x0,40 (LxA), executado em concreto armado. Ferragem composta por 6 barras de ferro 3/8 e estribamento de 0,15 em 0,15 cm.

**VIGAMENTO DA LAJE FORRO** - Vigamento com 0,15x0,25 (LxA), executada em concreto armado. Ferragem composta por 6 barras de ferro 3/8 e estribamento de 0,15 em 0,15 cm.

**PAREDES:** Constituída de blocos cerâmicos, assentados com argamassa mista de cimento, areia e cal.

**PILARES:** Executados em concreto armado, com laterais de 0,15x0,30 cm posicionados em toda junção de parede. Ferragem composta por 4 barras de ferro 3/8 CA-50 e estribamento (ferro 4.2 mm) de 0.20 em 0.20 cm.

**VERGAS E CONTRA-VERGAS** - Executadas em concreto armado. Ferragem composta por 3 barras de ferro 5/16 e estribamento de 0,25 em 0,25 cm.

**REVESTIMENTO INTERNO:** Chapisco com emboço na áreas que receberão revestimento, demais ambientes receberão reboco ou gesso. Áreas úmidas com revestimento em meia barra (mínimo 1.50).

**ESTRUTURA:** Será constituída de concreto armado.

**TELHADO:** Cobertura com telhas de fibrocimento com caimento de 10% apoiada em estrutura de madeira tratada na casa e telha cerâmica na A.S.

**FORROS:** Laje pré - moldada H08, com capeamento de concreto FCK 200 de 0,04 cm sobre malha de ferro 12x12 (ferro 4.2 mm).

**ESQUADRIAS:** Janelas e portas externas em alumínio e vidro ou madeira, portas internas em madeira compensada.

**PISOS:** Piso cerâmico em todos os ambientes.

**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:** De acordo com a norma vigente.

**INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS:** Constituída de canos em PVC para água fria, tendo 1 reservatório de 1.000 litros. Instalação provida de torneira de jardim, pias, lavatórios, bacias sanitárias e chuveiros. O esgoto será ligado à rede pública e provido de ventilação, caixa de inspeção. As águas pluviais serão coletadas até a via pública.

**PINTURA:** Pintura externa e interna com tinta látex acrílica, esquadrias de ferro com pintura em esmalte sintético e portas de madeira envernizadas.

**VIDROS:** Transparentes e boreal.

## PROJETO COMPLETO

FOLHA  
ÚNICA

ASSUNTO: CONSTRUÇÃO DE UMA RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR

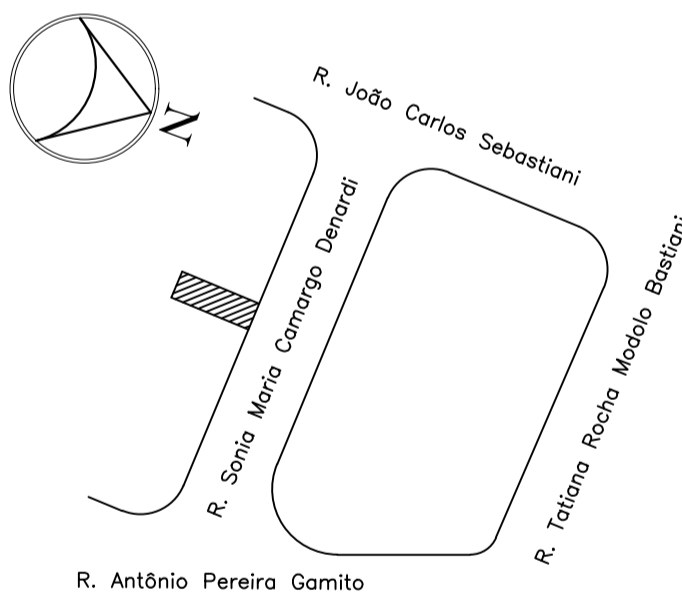
LOCAL: RUA SONIA MARIA CAMARGO DENARDI  
LOTE N° 12 - QUADRA A  
BAIRRO: PARQUE RESIDENCIAL CAMPO VERDE - BOITUVA/SP

PROPRIETÁRIO: ÉRICA CRISTINA BONAZZI CORRÊA CARNEIRO  
RODRIGO JOSÉ CARNEIRO

ZONA: ZPR 3 DATA: MAIO - 2024

N° de Inscrição Cadastro Imobiliário (IPTU) 44141-43-34-0111-00-000 CDC 1033026 - 0

#### SITUAÇÃO SEM ESCALA



"A aprovação do projeto não implica no reconhecimento do direito de propriedade do terreno por parte da Prefeitura; a execução da obra seguirá rigorosamente o projeto aprovado; o habite-se só será expedido se a execução da obra estiver de acordo com o projeto aprovado."

ÉRICA CRISTINA BONAZZI CORRÊA CARNEIRO  
CPF: 114.589.547-00

RODRIGO JOSÉ CARNEIRO  
CPF: 301.544.638-09

ÁREAS	(m²)
TERRENO	202,48 m²
CONSTRUÇÃO	64,51 m²
ÁREA LIVRE	137,97 m²
ÁREA PERMEÁVEL	(10%) 20,25 m²
TAXA DE OCUPAÇÃO, (%)	31,86%
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO:	0,32

Rafael Pranstteter de Carvalho  
AUTOR DO PROJETO E RESPONSÁVEL TÉCNICO  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA N°: 507042666  
INSC. MUN. n°: 015758 - Boituva  
ART n°: 2620240914842